



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI OLIY VA O'RTA MAXSUS TA'LIM VAZIRLIGI

**TOSHKENT DAVLAT IQTISODIYOT UNIVERSITETI
UNIVERSITETI**

INVISTETSIYA FAOLIYATI FANIDAN TAYYORLAGAN

TAQDIMOTI

Tayyorladi: _____

Qabul qildi: _____

Ozarbayjon davlatining investatsiya tahlili

Reja

- 1. Ozarbayjon davlatining investitsiya siyosati*
- 2. Ozarbayjon Investitsiya Loyihalarida Davlat-Xususiy Sheriklik*
- 3. Ozarbayjonning Ko'chmas Mulk Narxlari va Investitsiya Imkoniyatlari*
- 4. Ozarbayjon Sug'urta Bozori: Umumiy Tavsif*

Xulosa

Foydalanilgan manbalar

Ozarbayjon davlatining investitsiya siyosati



Investitsiya siyosati

Ozarbayjon davlati investitsiya siyosati, mamlakat iqtisodiyotini rivojlantirishga yo'naltirilgan. Bu siyosat, milliy iqtisodiyotni xalqaro bozorlarga integratsiya qilish, milliy daromadni oshirish va ish o'rinlari yaratish maqsadlarini ko'zlaydi.



Investitsiya siyosatining asosiy tamoyillari

Investitsiya siyosati, investitsion muhitni yaxshilash, investitsiya qoidalari va tartiblarini soddalashtirish va investorlar uchun qulay sharoitlar yaratishga qaratilgan. Mamlakat investitsion siyosati, investorlarning huquqlari himoyasi, soliq imtiyozlari berish va investitsiya loyihalarini moliyalashtirishni qo'llab-quvvatlashga yo'naltirilgan.

Ozarbayjon Investitsiya Tarmoqlari va Imkoniyatlari

Ozarbayjon iqtisodiyotining keng ko'lamli imkoniyatlari va diversifikasiyalashgan tarmoqlari xorijiy va mahalliy investorlar uchun jozibadordir. Energetika, neft-gaz va metallurgiya kabi an'anaviy tarmoqlar bilan birga, Ozarbayjon texnologiya, turizm, qishloq xo'jaligi va ko'chmas mulk kabi yangi sohalarda ham investitsiya imkoniyatlarini taklif etadi.

Hukumati investorlarga qulay muhit yaratishga intilib, soliq imtiyozlari, byurokratik jarayonlarni soddalashtirish va erkin savdo shartnomalari orqali investitsiyalarni jalb qilishga yo'naltirilgan siyosat olib boradi. Bundan tashqari, Ozarbayjonning geostrategik joylashuvi uni Markaziy Asiyo, Qora dengiz va Xazar dengizining asosiy savdo markazi sifatida qarashga imkon beradi.



Ozərbaycan İqtisadiyyatının Əsaslı Yönləşmələri

Ozərbaycan iqtisadiyyatının əsaslı yönləşmələri - enerji, neft və qaz, turizm, kənd təsəvvüatı, metallurqiya və qayta işləmə. Uşbu sərhəmlər dövlət iqtisadiyyatının mühim qismini təşkil qıladı.

1 Energetika

Ozərbaycanın böyük neft və qaz zaxıraları enerji sahəsini mühim iqtisadi yönləşməyə aylantırır.

2 Turizm

Ozərbaycanın böyük mədəniyyət mirası və gözəl təbiət mənzərələri uni turizm rıvıqlanışı üçün cəzibədar cıyğa aylantırır.

3 Kənd Təsəvvüatı

Ozərbaycanın sərhəsli topradı və iqlim şəraiti kənd təsəvvüatını mühim iqtisadi yönləşməyə aylantırır.



Ozərbayjon Xorijiy Investitsiyalar Uchun Jozibador

Ozərbayjonning iqtisodiy rivojlanishga intilishi va investitsiya muhiti xorijiy investorlar uchun jozibador bo'lib, ular uchun keng imkoniyatlar yaratadi. Iqtisodiy islohotlar, qulay investitsiya siyosati va davlat yordami xorijiy sarmoyalarni jalb qilishga yo'naltirilgan.

Stabil Siyosat

Ozərbayjon siyosiy barqarorligi va xavfsizligi investitsiyalar uchun muhim omil hisoblanadi.

Iqtisodiy Islohotlar

Iqtisodiy islohotlar biznes muhitini yaxshilash va investitsiyalarni rag'batlantirishga qaratilgan.

Qulay Investitsiya Siyosati

Ozərbayjon investorlar uchun jozibador investitsiya shartlari va siyosati yaratadi.



Ozərbaycan İnvestisiya Mühitinin Afzallıqları

Ozərbaycanın boy resursları, stratejik joylashuvi, iqtisodiy rivojlanishi va investorlarga yo'naltirilgan siyosati investisiya uchun qulay muhit yaratadi. Iqtisodiy islohotlar, qulay investisiya qonunchiligi va mustahkam siyosiy barqarorlik investorlarga ishonch bag'ishlaydi.

Resurslar Boyligi

Ozərbaycanın boy neft va gaz zaxiraları, mineral resursları və serhosil tuprog'i investisiyalar uchun katta imkoniyatlar yaratadi.

Strategik Joylashuv

Ozərbaycanın stratejik joylashuvi, Sharq və G'arb o'rtasida ko'prik bo'lib, investisiyalarni jalb qilish imkoniyatini oshiradi.

Iqtisodiy Rivojlanish

Ozərbaycanın tez sur'atlarda rivojlanayotgan iqtisodiyotini hisobga olgan holda, investisiyalar uchun katta imkoniyatlar ochiladi.

Ozərbaycan İnvestisiya Layihələrinin Asosiy Yo'nalishlari

Ozərbaycan investisiya layihələrinin asosiy yo'nalishlari - enerjiya, turizm, qishloq xo'jaligi, infratuzilma, sanoat, texnologiya va xizmat ko'rsatish sohasi. Ushbu sohalar iqtisodiyotni diversifikasiya qilish va rivojlantirish uchun keng imkoniyatlar taqdim etadi.



Energetika

Neft va gaz qazib olish va qayta ishlash layihələri investisiyalar uchun muhim yo'nalish hisoblanadi.



Sanoat

Qayta ishlash sanoati, metallurgiya va boshqa sanoat tarmoqlari investisiyalar uchun katta salohiyatga ega.



Turizm

Mehmonxonalar, kurortlar, sayyohlik markazlari va infrastruktura layihələri investisiyalarni jalb qilmoqda.



Infratuzilma

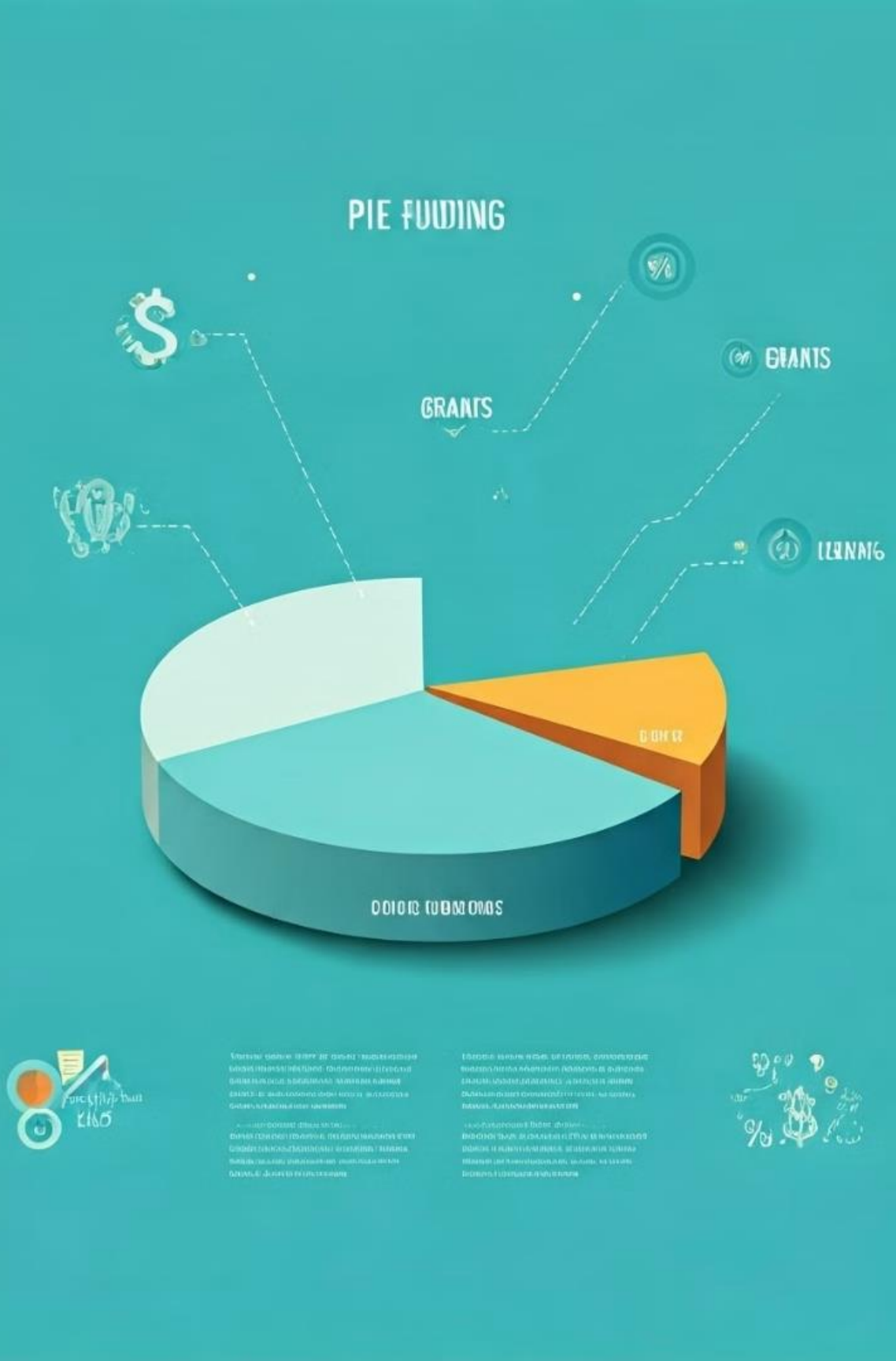
Yo'l, temir yo'l, enerjiya va aloqa tarmoqlari rivojlanishi investisiyalarni talab qiladi.



Ozarbayjon Investitsiya Loyihalarini Moliyalashtirish Manbaalari

Ozarbayjon investitsiya loyihalarini moliyalashtirish uchun turli xil manbalar mavjud - xorijiy to'g'ridan-to'g'ri investitsiyalar, grantlar, kreditlar va davlat investitsiyalari. Turli moliyalashtirish manbalaridan foydalanish investitsiya loyihalarining samaradorligini oshiradi.

Xorijiy To'g'ridan-to'g'ri Investitsiyalar	Xalqaro investorlarning bevosita kompaniyalarga yoki loyihalarga investitsiyalari
Grantlar	Xorijiy davlatlar va tashkilotlar tomonidan beriladigan bepul mablag'lar
Kreditlar	Banklar va moliya institutlaridan olinadigan qarzar
Davlat Investitsiyalari	Ozarbayjon hukumati tomonidan investitsiya loyihalarini moliyalashtirish



Ozərbaycan Investitsiya Layihələrində Dövlət-Xüsusi Şəriklik

Ozərbaycan dövlət-xüsusi şəriklikni investitsiya layihələrini amalğa oşırışning muhim mexanizmi sifatida qo'llaydi. Bu yondashuv xüsusi sektorning moliyaviy resurslari, təjribasi və innovatsiyalarını dövlətin resurslari və siyasati bilan birləşdirməyə imkan verir.

1

Layihə Tanlaş

Dövlət və xüsusi sektor arasında layihə tanlaş və investitsiya yönəlişini anıqlaş.

2

Kelishuvlarni Imzolash

Layihə şərtləri, maliyləşdirmə, boshqarish və xavflarni taqsimlash to'g'risida kelishuvlar imzolash.

3

Layihə Amalğa Oşırish

Layihəni birgalikda amalğa oşırish, resurslarni taqsimlash və natijalarni nazorat qilish.

4

Foyda Taqsimlash

Layihəning daromadlarini və xarajatlarini dövlət və xüsusi sektor arasında taqsimlash.



Ozarbayjon Investitsiya Muammolari va Rivojlantirish Istiqbollari

Ozarbayjonda investitsiyalarni rivojlantirishda bir qator muammolar mavjud. Bunga byurokratik jarayonlarning murakkabligi, korrupsiya darajasi, yuridik tizimning nochorligi, moliyaviy resurslarning etishmasligi va infratuzilma muammolari kiradi.

Investitsiyalarni jalb qilish va rivojlantirish uchun bir qator chora-tadbirlar amalga oshirilishi kerak. Bunga yuridik tizimni takomillashtirish, byurokratik to'siqlarni bartaraf etish, korrupsiyaga qarshi kurashni kuchaytirish, moliyaviy resurslarni jalb qilish, infratuzilmani rivojlantirish va biznes muhitini yaxshilash kiradi.



Ozərbayjonning Ko'chmas Mulk Bozorining Umumiy Holati

Ozərbayjonning ko'chmas mulk bozori so'nggi yillarda sezilarli o'sishni boshdan kechirdi. Bu o'sish mamlakat iqtisodiyotining barqarorligi, xorijiy investitsiyalar oqimining ko'payishi va aholining xarid qobiliyatining o'sishi bilan bog'liq. O'sish turli xil ko'chmas mulk segmentlarida, xususan, tijorat va turar joy binolari, shuningdek, mehmonxonalar, savdo markazlari va ofis majmualarida kuzatildi.

Bozor rivojlanishiga Ozərbayjon hukumati tomonidan amalga oshirilgan turli xil dasturlar, xususan, ko'chmas mulk sohasini tartibga solish, kreditlash va soliq imtiyozlari taqdim etishga qaratilgan dasturlar ham ta'sir ko'rsatdi. Shu bilan birga, ko'chmas mulk bozorida ba'zi xavf-xatarlar mavjud, masalan, qarzlarining o'sishi va narxlarning o'sishi tezligi. Shu sababli, Ozərbayjonning ko'chmas mulk bozorining kelajagini baholashda ehtiyotkorlik bilan yondashish kerak.





Ozərbaycının Ko'chmas Mülk Narxları və İnvestisiya İmkoniyyətləri

Ozərbaycının ko'chmas mülk bazarı son illərdə sezilarlı dərəcədə inkişaf etmişdir. Bu inkişaf iqtisadi inkişaf, infrastrukturun yaxşılaşdırılması və əhəlinin alım qabiliyyətini artırması ilə bağlıdır. Ko'chmas mülk narxları müxtəlif amillərə, cümlədən yaşayış, mülk növü və vəziyyətinə görə dəyişir.

İnvestisiya nöqteyi nazarından Azərbaycan ko'chmas mülk bazarı çox cəlbədar. Ölkənin sürətli inkişafı, sabit iqtisadi vəziyyət və nisbətən aşağı ko'chmas mülk narxları investorlar üçün çox imkoniyyətlər yaradır. Xüsusən, Bakıda, Sumqayıtda və Gəncədə investisiya imkoniyyətləri çox yüksəkdir.

Şəhər	O'rtacha Kvadrat Metr Narxi (USD)
Bakı	1,500 - 2,500
Sumqayıt	800 - 1,200
Gəncə	600 - 1,000

Ozarbayjonning Kelajakdagi Rivojlanish Istiqbollari

Energetika Resurslari

Ozarbayjonning neft va tabiiy gaz resurslari kelajakda davlat iqtisodiyotini rivojlantirish uchun muhim rol o'ynaydi. Davlat energiya eksportini kengaytirish va yangi energiya loyihalarini amalga oshirishga qaratilgan. Ozarbayjonning Yevropaga alternativ energiya manbai bo'lishi kutilayotgan Xazar dengizi neft va gaz konlarining rivojlanishi iqtisodiyotga ijobiy ta'sir ko'rsatadi.

Investitsiya Iqtisodiyot

Investitsiya oqimini jalb qilish Ozarbayjonning kelajakdagi rivojlanishi uchun muhim omil hisoblanadi. Davlat investitsiya muhitini yaxshilash, qonunchilikni takomillashtirish va xalqaro hamkorlikni kuchaytirishga qaratilgan. Bu omillar Ozarbayjonda investitsiyalarni jalb qilishni yanada jozibador qiladi va iqtisodiy o'sishga hissa qo'shadi.



Ozarbayjon birjasining tuzilishi va faoliyati

1

Tuzilishi

Ozarbayjon Respublikasi Fondi Birjasi (AFRB) - ölkənin yeganə fond birjasi. U Ozarbayjon Respublikasi Prezidentinin 1997 yil 20 yanvaridagi Farmoni bilan tashkil etilgan.

2

Faoliyati

AFRB qimmatli qog'ozlar savdosi, davlat qimmatli qog'ozlari savdosi va xizmatlar sohasida faoliyat olib boradi.

3

Maqsadlari

AFRBning maqsadi Ozarbayjon iqtisodiyoti rivojiga ko'maklashish, moliya bozorini rivojlantirish va investitsiyalarni jalb qilishdir.

4

Ishlash mexanizmi

AFRB elektron savdo tizimi orqali ishlagan holda, barcha qimmatli qog'ozlar savdosini oshkor qilish, shuningdek, investorlarni zarur ma'lumotlar bilan ta'minlashni o'z ichiga oladi.

Ozarbayjon birjasi tizimi qimmatli qog'ozlarning emissiyasi, savdosi, muomalasi, saqlanishi, shuningdek, boshqa bilan bog'liq operatsiyalarni amalga oshirish uchun mo'ljallangan. Birja ishtirokchilari quyidagilar: emitentlar, investorlar, brokerlar va broker-dilerlar.

Ozarbayjon Birjasining Faoliyat Ko'rsatkichlari va Trendlari

Kompaniya Soni

Ozarbayjon Birjasida ro'yxatdan o'tgan kompaniyalar soni 200 ga yetdi. Bu raqam 2020 yilga nisbatan 10% ga oshdi. Birjada ro'yxatdan o'tgan kompaniyalar soni tobora ortib bormoqda, bu Ozarbayjon iqtisodiyotining rivojlanishini aks ettiradi.

Savdo Hajmi

2023 yilning birinchi choragida Ozarbayjon Birjasidagi savdo hajmi \$10 million dollarni tashkil etdi. Bu raqam o'tgan yilning shu davriga nisbatan 15% ga oshdi. Savdo hajmining ortishi Ozarbayjon iqtisodiyotining o'sishi va investorlarning qiziqishining oshishini ko'rsatadi.

O'sish

Birjaning umumiy savdo hajmining o'sishi Ozarbayjon iqtisodiyotining o'sishini aks ettiradi. Birjada ro'yxatdan o'tgan kompaniyalar sonining ortishi va investorlarning faolligi Ozarbayjon iqtisodiyotining o'sishiga hissa qo'shadi.

Ozarbayjon Birjaning Rivojlanish Istiqbollari va Muammolari



O'sish va Rivojlanish Potentsiali

Ozarbayjon birjasi o'zining o'sishi uchun katta potentsialga ega. Iqtisodiyotning faol rivojlanishi, xususan, neft va qaz sektorlaridagi o'sish, birjaning rolini kuchaytiradi. Xalqaro investitsiyalarni jalb qilish va milliy iqtisodiyotni diversifikasiya qilish birjaning rivojlanishiga turtki beradi.



Rivojlanishda Muhim Omillar

Birjaning rivojlanishi uchun o'zaro bog'liq bo'lgan bir qator omillar mavjud. Bunga shaffoflik va ishonchlilikni kuchaytirish, qonunchilik bazasini takomillashtirish, savdo mexanizmlarini yanada zamonaviylashtirish kiradi. Bundan tashqari, investorlarga qulay muhit yaratish va ularni jalb qilish muhim ahamiyatga ega.



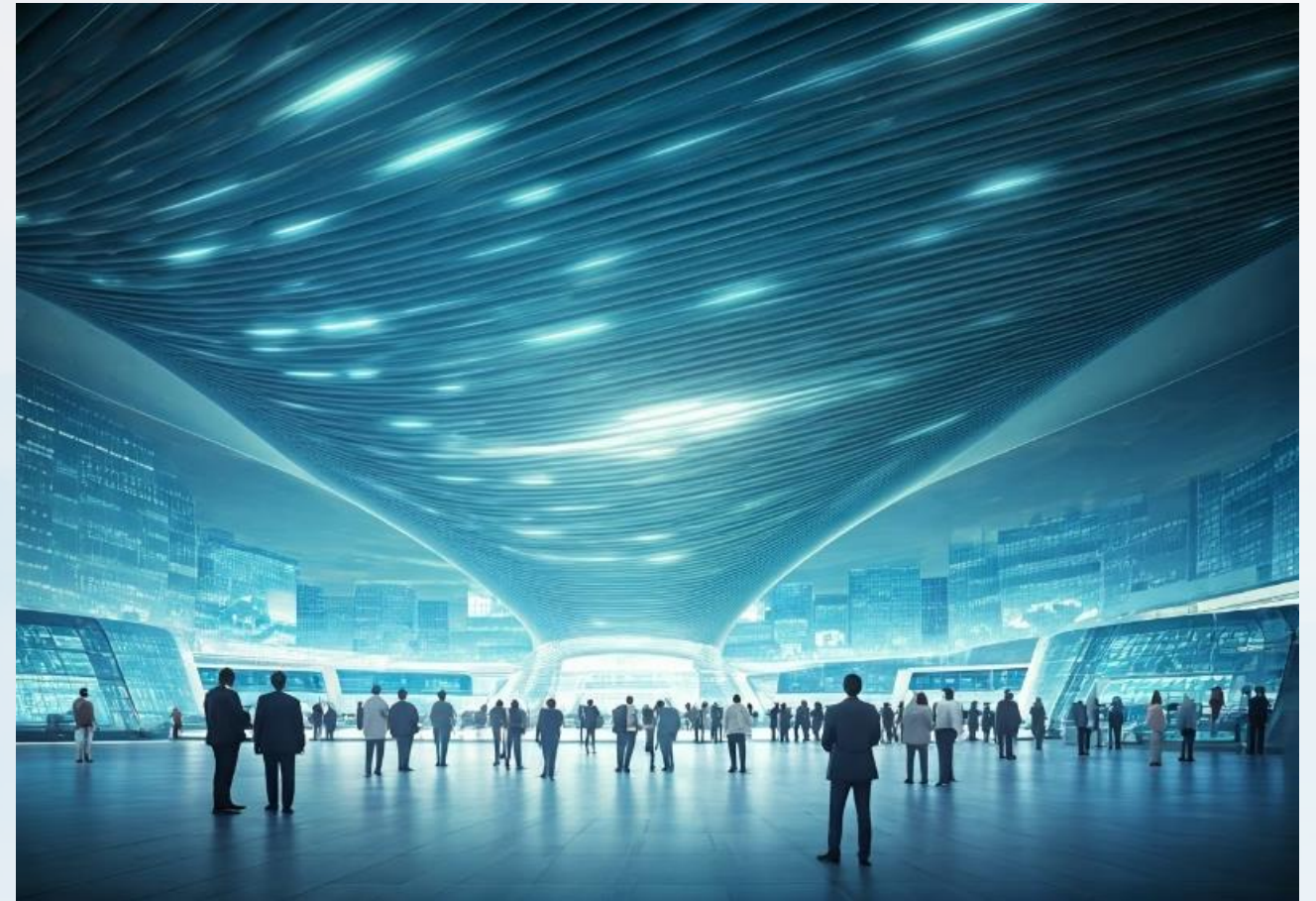
Tashqi Tahdidlar va Muammolar

Global iqtisodiy noxushliklar, xususan, neft narxlarining tebranishi birjaga ta'sir qilishi mumkin. O'z-o'zini tartibga solish va korrupsiyani kamaytirish, shuningdek, investitsiya jalb qilishni to'sqinlik qiluvchi omillar hisoblanadi. Birjaning ushbu tahdid va muammolarni engib o'tish uchun strategik rejalashtirish va qat'iy harakatlar talab etiladi.

Ozərbaycan Sığ'urta Bazarı: Ümumi Təsvir

Ozərbaycan sığ'urta bazarı məmləkət iqtisadiyyatı inkişafına mühim hissə qo'shadi. Sığ'urta xidmətləri əhəli və korxonalarning maliyyəvi xəvflərini kəməytirishgə yordam bəradi. Ozərbaycanın sığ'urta bazarı tēz sür'atlar bilən inkişafnmoqda və zəmonəviy sığ'urta məhsulotları və xidmətləri təklif etiladi.

Məmləkətdə sığ'urta kompaniyaları soni kə'paymoqda və ular tərli xil sığ'urta məhsulotları, shu jumladan həyot, sog'liq, mülk və javobgarlik sığ'urta turlərini təklif etədilər. Sığ'urta bazarı rəqəbatdosh və zəmonəviy sığ'urta texnologiyaları qo'llanilmoqda.





Ozərbaycan Sığ'urta bazaridagi tendensiyalar və ko'rsatkichlar

Ozərbaycan sığ'urta bazarı so'nggi yillarda sezilarli o'sishni boshdan kechirmoqda. Sığ'urta kompaniyalari soni ko'paymoqda va xizmatlarning doirasi kengaymoqda. Bu o'sishga iqtisodiy o'sish, xalqning sığ'urta xizmatlariga bo'lgan ehtiyojining ortishi va davlat tomonidan amalga oshirilayotgan islohotlar ta'sir qilmoqda.

Sığ'urta bazarining rivojlanishiga ta'sir qiluvchi asosiy omillarga sığ'urta xizmatlarining turli xilligi, sığ'urta kompaniyalarining raqobatbardoshligi, sığ'urta shartnomalarining qulayligi, sığ'urta xizmatlariga bo'lgan ishonch va sığ'urta tizimining shaffofligi kiradi. Shuningdek, Ozərbaycan sığ'urta bazarida qayta sığ'urta xizmatlarining rivojlanishi ham muhim rol o'ynaydi. Qayta sığ'urta xizmatlari katta xavflarni boshqarishga imkon beradi va sığ'urta kompaniyalarining moliyaviy barqarorligini mustahkamlaydi.

Ozarbayjon Sug'urta bozorini rivojlantirish istiqbollari va muammolari

1

Qonunchilik bazasini takomillashtirish

Ozarbayjonning sug'urta bozori rivojlanishi uchun qonunchilik bazasini yanada takomillashtirish muhimdir. Qonunlar va qoidalarni takomillashtirish orqali sug'urta kompaniyalari uchun shaffoflik va barqarorlik yaratilishi mumkin.

2

Sug'urta xizmatlarini diversifikasiya qilish

Sug'urta kompaniyalari xizmatlarini diversifikasiya qilib, yangi mahsulotlar va xizmatlar taklif qilishi kerak. Bu bozordagi raqobatni kuchaytiradi va iste'molchilarga ko'proq tanlov imkoniyatini beradi.

3

Sug'urta madaniyatini oshirish

Sug'urta bozorining rivojlanishi uchun aholining sug'urta madaniyatini oshirish muhimdir. Sug'urta haqida ma'lumot tarqatish va xabardorlikni oshirish bu borada muhim rol o'ynaydi.

Xulosa

Investitsiya potentsiali

O'zbekiston investitsiya imkoniyatlariga boy mamlakat hisoblanadi. Ko'pgina sohalarda xorijiy sarmoyalar uchun keng imkoniyatlar mavjud. Davlat investitsiya siyosatini takomillashtirish, investitsiya muhitini yaxshilash va investitsion loyihalarni qo'llab-quvvatlash investitsiya oqimlarini yanada kuchaytirishga hissa qo'shadi.

Iqtisodiy rivojlanish

O'zbekistonda iqtisodiy rivojlanish investitsiyalarga bog'liq. Investitsiyalar iqtisodiy o'sishni rag'batlantirish, yangi ish o'rinlari yaratish va aholining turmush darajasini yaxshilashga yordam beradi. Investitsiya siyosati iqtisodiy o'sishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.

Investitsiyalarni jalb qilish

O'zbekistonning investitsiyalarni jalb qilish uchun keng imkoniyatlari mavjud. Davlat investitsiya siyosatini takomillashtirish, investitsiya muhitini yaxshilash va investitsion loyihalarni qo'llab-quvvatlash investitsiya oqimlarini yanada kuchaytirishga yordam beradi.



Foydalanilgan Adabiyotlar

1 *1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining Farmonlari va Qarorlari*

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining investitsiyalarni jalb qilish va iqtisodiyotni rivojlantirishga oid farmonlari va qarorlari muhim ahamiyatga ega. Ular mamlakat iqtisodiy siyosatini belgilaydi va investitsiya faoliyatini rag'batlantirishga qaratilgan chora-tadbirlarni ko'rsatadi.

3 *3. O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot Vazirligining hujjatlari*

Iqtisodiyot Vazirligi tomonidan ishlab chiqilgan hujjatlar investitsiyalarni jalb qilish sohasidagi strategiya va yo'nalishlarni belgilaydi. Ular statistik ma'lumotlarni to'plash, tahlil qilish va davlat tomonidan investitsiya faoliyatini monitoring qilishni amalga oshiradi.

2 *2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining Qarorlari*

Vazirlar Mahkamasining qarorlari investitsiyalarni jalb qilish sohasidagi amaliy ishlarni amalga oshirishga qaratilgan. Ular investitsiya loyihalarini tasdiqlash, moliyaviy resurslarni ajratish va davlat tomonidan qo'llab-quvvatlash choralarni belgilaydi.

4 *4. Xalqaro tashkilotlarning hisobotlari*

Jahon Banki, Xalqaro Valyuta Fondi va boshqa xalqaro tashkilotlar O'zbekistonning iqtisodiyotini va investitsiya muhitini baholash bo'yicha hisobotlar tayyorlaydi. Bu hisobotlar mamlakat iqtisodiyotining holati, investitsiya imkoniyatlari va rivojlanish istiqbollari haqida muhim ma'lumotlar beradi.